



Gdańsk, 15.09.2021 r.

Zn. spr.: ZS.224.2.143.2020

DECYZJA NR 184/2021

DYREKTORA REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH
W GDAŃSKU

Na podstawie art. 28 ust. 1, art. 7 ust. 1, art. 12 ust. 11, art. 4 pkt 12, 22, 23 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r.), oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) po przeprowadzonym z urzędu postępowaniu administracyjnym w sprawie niezgodnego z prawem wyłączenia gruntu z produkcji leśnej, o powierzchni 464 m², stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 1/4 (arkusz 11), obręb nr 0001, gmina M. Sopot

I. Wymierzam:

sprawcy wyłączenia – Gminie Miasta Sopotu, opłatę w wysokości **54 800,26 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset zł 26/100) stanowiącą dwukrotną należność.

II. Zobowiązuję do:

wpłaty opłaty określonej w pkt I na rachunek Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr **69 1130 1121 0006 5602 6520 0001** prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego, w terminie **60 dni** od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

III. Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie. Odwołanie wnosi się za moim pośrednictwem do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

UZASADNIENIE

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku zawiadomieniem z dnia 16.12.2020 r., znak spr.: ZS.224.2.143.2020.MCZ, wszczął z urzędu postępowanie administracyjne na podstawie art. 28 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych tj. w sprawie niezgodnego z tą ustawą wyłączenia gruntu leśnego z produkcji, stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 1/4 (arkusz 11), obręb nr 0001, gmina M. Sopot o czym zawiadomiono Stronę postępowania: Gminę Miasta Sopotu.

Ustalono, iż dla gruntu leśnego działki jw. nie była wydawana decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji leśnej.

W trakcie postępowania administracyjnego stwierdzono, iż przedmiotowa działka jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - Lasy Komunalne w mieście Sopocie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/181/2015 Rada Miasta Sopotu z dnia 23 listopada 2015 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 4542 z dnia 29 grudnia 2015 r. i oznaczona symbolem planistycznym jako 01.ZL – tereny lasów.

W związku z tym, że grunt na działce jak wyżej nie został przeznaczony na cele nieleśne i nierolnicze, w sprawie ma zastosowanie art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, który przewiduje ustalenie sprawcy wyłączenia gruntu leśnego z produkcji opłaty przewidzianej tym przepisem prawa.

W dniu 29.12.2020 r. na gruncie będącym przedmiotem postępowania została przeprowadzona wizja terenowa. W trakcie wizji ustalono, że na gruncie w kierunku zachodnim od kompostownika w wąwozie składowany jest materiał organiczny z pojedynczymi odpadami/śmieciami. Należy zwrócić uwagę, iż tutejszy organ ustalił,

iż w listopadzie 2020 r. w tym samym miejscu znajdowało się składowisko odpadów organicznych przemieszanych ze śmieciami, na pow. ok. 3000 m² istniały wysokie przyzmy.

W toku prowadzonego postępowania, zlecono uprawnionemu geodecie prace geodezyjne związane z określeniem powierzchni gruntu leśnego wyłączanego z produkcji na działce jw.

W dniu 18.06.2021 r. zleceniobiorca (geodeta uprawniony) przedstawił w formie załączników graficznych - mapy do postępowania w sprawie wyłączenia z produkcji leśnej w skali 1:500. Na tej podstawie ustalono, że powierzchnia gruntu leśnego wyłączona z produkcji wynosi 464 m².

Dyrektor RDLP w Gdańsku zlecił specjalistyczną ekspertyzę florystyczną, która objęła ocenę wpływu odpadów i odcieków na florę i leśne zbiorowiska roślinne w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 226401_1.0001.AR_19.1/4 obręb 001 w rejonie ul. 23 Marca w Sopocie. Obszar badań uwzględniał 3 place, plac nr 3 to miejsce, które jest przedmiotem niniejszego postępowania. Został opisany następująco: *Obszar nr 3 to historyczne miejsce kompostowania, aktualnie mające charakter nie zrekultywowanego składowiska śmieci. Roślinność zielna osiąga niewielkie pokrycie a skład gatunkowy to częściowo rośliny ze zbiorowisk leśnych a częściowo gatunki ruderalne i nitrofity. W miejscu tym na powierzchni odnotowano opakowania po lekach, fragmenty narzędzi, licznie opakowania foliowe oraz fragmenty nawierzchni bitumicznych. Teren ten (place nr 1, 2 i 3) jest całkowicie przekształcony przez człowieka, pokrywa glebowa antropogenicznie zmieniona. Następnie we wnioskach podano, iż obszar placu nr 3 sklasyfikowany jest jako kwaśna buczyna – co oznacza konieczność przywrócenia siedliska przyrodniczego do stanu sprzed zniszczenia. Cały pozostały obszar, jako teren leśny, należałoby poddać szczegółowym badaniom w celu przywrócenia właściwej fitocenozy leśnej bądź trwale wyłączyć z produkcji leśnej.*

Zgodnie bowiem z art. 4 pkt. 11 poprzez wyłączenie z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów.

W związku z tym, że grunt na działce jak wyżej nie został przeznaczony na cele nieleśne i nierolnicze, w sprawie ma zastosowanie art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie

gruntów rolnych i leśnych, który to przepis prawa przewiduje, iż sprawcy wyłączenia ustala się opłatę w wysokości dwukrotnej należności.

Należność za wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej obliczono na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w następujący sposób:

działka nr	typ siedliskowy lasu (na podstawie uproszczonego planu urządzenia lasu dla wsi Gostomie)	równowartość ceny 1m ³ drewna ustalona na podstawie art. 12 ust 11		powierzchnia wyłączonego gruntu w ha		ochronność (na podstawie art. 12)		należność wyrażona w m ³
1/4	Lśw	2000	*	0,0464	*	1,5	=	139,2

W sprawie przyjęto obowiązującą na 2021 r. (czyli na rok wyłączenia) cenę 1m³ drewna 196,84 zł (ogłoszoną przez Prezesa GUS w komunikacie z dnia 20 października 2020 r.).

należność wyrażona w m ³		obowiązująca cena 1m ³ drewna, ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie z dnia 20 października 2020 r.		należność wyrażona w zł
139,2	*	196,84	=	27 400,13

Opłata z tytułu wyłączenia z produkcji gruntów leśnych niezgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych obliczona jako dwukrotna należność wynosi wysokości **54 800,26 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset zł 26/100).

Typ siedliskowy lasu dla gruntu wyłączanego z produkcji leśnej, przyjęto na podstawie Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu lasów komunalnych na lata 2021-2030.

Biorąc pod uwagę okoliczności sprawy oraz zebrane dokumenty i materiały postanowiono jak w sentencji.

Załączniki: mapa ze wskazaniem gruntu leśnego wyłączanego z produkcji.

D Y R E K T O R

Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w Gdańsku

Bartłomiej Obajtek
/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje (ePUAP):

1. Gmina Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot

Do wiadomości (drogą elektroniczną):

1. Pomorski Urząd Wojewódzki, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
2. Nadleśniczy Nadleśnictwa Gdańsk, ul. Morska 200, 81-006 Gdynia
2. Wydział EK w/m